

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022**

Cotisation foncière des entreprises	Bases d'imposition effectives 2021	Taux de référence pour 2022	Taux d'imposition plafonné pour 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2022	Produit de référence (col. 4 x col.2 ou 3)	Taux voté	Produit correspondant (col. 4 x col. 6)
	1	2	3	4	5	6	7
	9 299 067	26,29	>>>	9 664 000	2 540 024	26,29	2 540 666
	Réserve de taux capitalisée	Réserve de taux utilisée	Taux mis en réserve	Durée retenue si décision de modifier la durée d'intégration			
	0,310						
Taxes additionnelles	Bases d'imposition effectives 2021	Taux de référence pour 2022	Taux moyens pondérés des communes si fusion	Bases d'imposition prévisionnelles 2022	Produit fiscal de référ. (col. 4 x col. 2 ou 3)	Taux voté	Produit correspondant (col. 4 x col. 6)
	1	2	3	4	5	6	7
Taxe foncière (bâti)	46 009 141	3,60		48 048 000	1 729 728	3,60	1 729 728
Taxe foncière (non bâti)	1 014 352	2,25		1 052 000	23 670	2,25	23 670
			Produit de référence des taxes foncières		1 753 398	Total	1 753 398

**Aide au calcul des taux additionnels par variation proportionnelle** (il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée)

Taxes additionnelles	Taux de référence pour 2022	Coefficient de variation proportionnelle	Taux proportionnels (col. 8 x col. 10)
	8	9 Produit attendu des TF	10 11
Taxe foncière (bâti)	3,60	1 753 398 = 1,000000	3,60
Taxe foncière (non bâti)	2,25	1 753 398 (6 décimales)	2,25
		Produit de référence des TF	

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022**

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. FNB	Fraction de TVA nationale	Total
1 321 290	1 323 396	235 934	451 868	90 894	4 883 501	8 306 883
Alloc. compensatrices	1 769 830	DCRTP	Versement FNGIR	Contribution FNGIR		1 088 334

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022**

Produit attendu des taxes à taux votés (col. 7)	Total autres ressources (cadre II)	Allocations compensatrices + DCRTP	Versement FNGIR	Contribution FNGIR	Fraction de TVA nationale	Montant total prévis. 2022 de fiscalité directe locale
4 294 064	3 423 382	1 769 830		1 088 334	4 883 501	13 282 443

À MELUN  
le 17 MARS 2022

le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
JEAN-MARC VALES

le Préfet,  
le

le Président,  
le 11.4.2022



## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

### IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

#### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

##### Taxe foncière (bâti) :

a. Personnes de condition modeste.....	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte.....	
c. Exonération de longue durée (logements sociaux).....	
d. Locaux industriels.....	172 070

Taxe foncière (non bâti)..... 1

##### Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

a. Réduction des bases des créations d'établissements..	229
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire...	
c. Base minimum.....	140 615
d. Locaux industriels.....	1 456 915
e. Autres allocations.....	

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises.....

Dotation pour perte de THLV.....

Dotation TH (Mayotte).....

#### 2. BASES NON TAXÉES

##### Bases exonérées par le conseil communautaire

Taxe foncière (bâti).....	
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	

##### Bases exonérées par la loi

Taxe foncière (bâti).....	4 779 717
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	6 112 361

##### Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles...

199 280

#### 3. CVAE

a. Part nette versée par les entreprises.....	936 124
b. Part dégrevée.....	385 166
c. Exonérations non compensées.....	

#### 4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants...	5 341 231
b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV.....	
c. Taux figé de taxe d'habitation.....	8,46

#### 5. PRODUIT DES IFER

##### Éoliennes et hydroliennes

##### Centrales électriques

589 967

##### Centrales photovoltaïques

##### Centrales hydrauliques

5 479

##### Transformateurs

599 379

##### Stations radioélectriques

118 859

##### Gaz (stockage, transport...)

9 712

#### 6. FRACTION DE TVA

4 883 501

#### 7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun 11	Taux maximum dérogatoire 12	Taux maximum avec rattrapage 13	Taux moyen 75 % 14	Taux maximum avec capitalisation 15	Taux maximum avec majoration spéciale 16
1 <sup>ère</sup> année de FPU						
Régime de croisière	26,34	26,34		18,86	26,65	26,50

	Coefficients de variation du taux moyen pondéré		Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre 19	Plafonnement du taux de CFE	
	Taxe foncière (bâti) 17	Taxes foncières (bâti et non bâti) 18		Taux moyen communal 2022 (niveau national) 20	Taux plafond 2022 21
Régime de croisière	1,009869	1,002040		26,50	53,00

Majoration spéciale du taux de CFE

Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021

national	de l'EPCI
----------	-----------

35,75

45,22

Taux maximum de la majoration spéciale

0,160